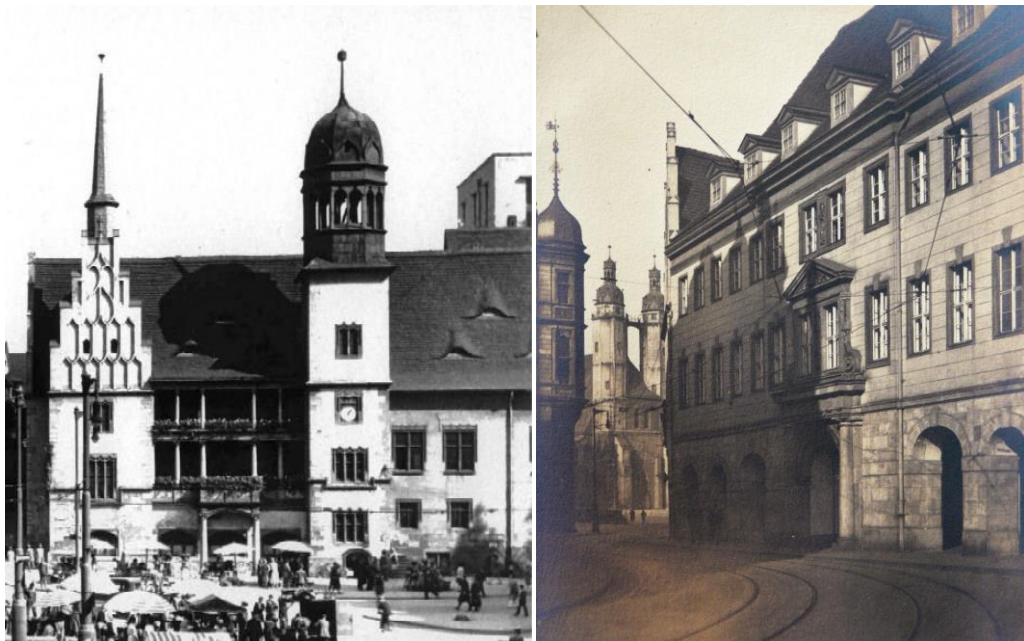


Bürgerinitiative Historische Rathauseite Halle (Saale) e.V.



Links: Altes Rathaus, Hauptgebäude (Bildausschnitt, Quelle: W. Schönfeld); Rechts: Barockflügel in der damit ca. 40 m längeren Leipziger Straße – Quelle: Marienbibliothek

Das Alte Rathaus als Bürgerhaus – Stiftung als Bauherr & Betreiber

Das Hauptgebäude des Alten Rathauses sollte ein „Haus der Bürger“ und somit nur eingeschränkt kommerziell genutzt werden. Dieses platzbildprägende Haupthaus bietet einerseits Raum für eine städtische Kunsthalle. Diese gibt es in Halle noch nicht. In ihr könnten vorrangig Arbeiten von Künstlern aus der Region und der „Burg“ aus Vergangenheit und Gegenwart gezeigt werden. Weitere Räume stehen Bürgern für Veranstaltungen zur Verfügung, z. B. für die festliche Übergabe von Abschlusszeugnissen, für Vereinsaktivitäten wie Tauschbörsen, für Hochzeiten im Turmzimmer usw. Damit haben die Hallenser *ihr* Haus.

Bauherr und Hausherr ist eine gemeinnützige *Stiftung Altes Rathaus Halle (Saale)*. Einnahmen aus der Vermietung des Barockflügels mit seinen (oberirdischen) Bruttogrundflächen von ca. 1.358 m² (nach O.I. C. Barth) und eines erweiterten Untergeschosses zwischen Altem Rathaus und Ratshof (Anregung des Architekten R. Rebenstorf) finanzieren Bau, Unterhaltung und Betrieb.

Als langfristiger Mieter vor allem des Untergeschosses käme ein renommierter Filialist in Betracht. Flächen im Barockflügel (in der 1A-Lage der – dann etwas verlängerten – Leipziger Straße) können weitere Händler und/oder Gastronomen mieten. Bei 40 Euro/m²* und ca. 2.500 m² vermietbarer Fläche (ohne Hauptgebäude) ließen sich dank dieser Spitzenlage in 30 Jahren Mieteinnahmen von ca. 36 Mio. Euro erzielen, wobei die Baukosten auf etwa 20 Millionen Euro geschätzt werden.

* „Bei Flächen ab circa 200 Quadratmetern liegen die Preise [dort] üblicherweise bei 50 bis 70 Euro“ laut Gewerbemakler M. Stutzer in „Die Nachfrage ist ja da“. FRIZZ, Februar 2015, S. 8

Vermietbare Flächen zur Finanzierung des „Hauses der Bürger“

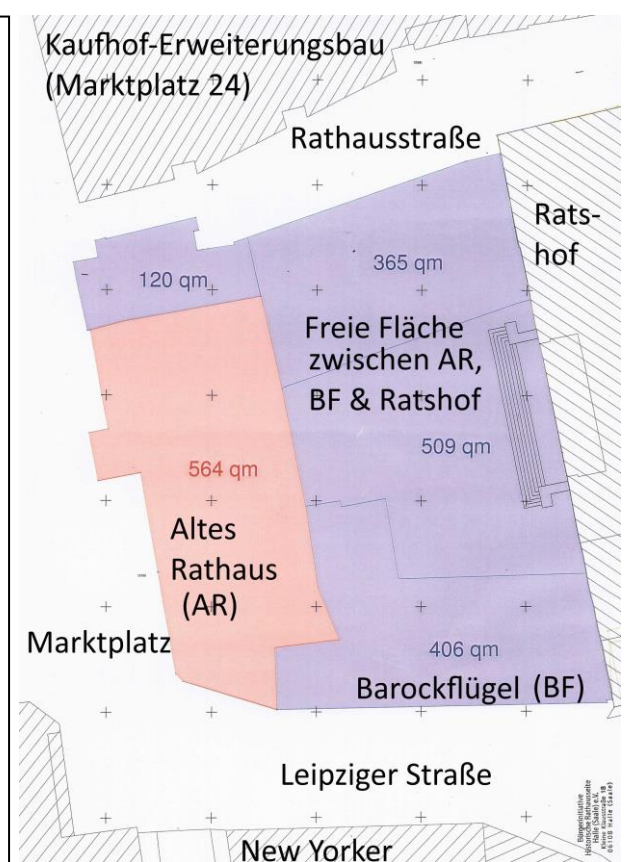
Brutto-Einzelflächen in m²

Unterkellerung des Barockflügels (BF)	406
Unterkellerung des (Rats-)Hofes, d.h. der freien Fläche zwischen Altem Rathaus (AR), BF und Ratshof-Gebäude	509
Unterkellerung der Fläche des ehemaligen Nordflügels des AR	365
Erdgeschoss des BF ca.	378*
1. BF-Obergeschoss ca.	378*
2. BF-Obergeschoss ca.	378*
<u>BF-Dachgeschoss ca.</u>	<u>224*</u>
Summe	2.638

Die rosa markierte Fläche des Kellers des AR wurde nicht in die Kalkulation einbezogen.

Der 120 m² große Kellerraum in der Nordwestecke des Alten Rathauses ist ebenfalls nicht berücksichtigt worden.

Abbildung rechts: fokus GmbH (bearbeitet durch BI)



* Diese Angaben beruhen auf der Baukostenermittlung für den Neubau des Alten Rathauses von O.I. C. Barth, Beratender Ingenieur a. D., Februar 2007. Ihm zufolge betragen die Bruttogrundflächen des Hauptgebäudes des Alten Rathauses ohne Turm insgesamt ca. 1.900 m².

Bürgerinitiative Historische Rathauseite Halle (Saale) e.V.

Registernummer VR 1322 im Vereinsregister des Amtsgerichts Stendal

Vorstand: Ulrich Schröder (Vorsitz.), Helmut Göhre (Stellv. Vorsitz.), Uta Wagner (Schatzmeister)

Postanschrift: BI Rathauseite e.V., Kleine Klausstraße 18, 06108 Halle (Saale)

E-Mail: info@halles-altes-rathaus.de – Tel. 0160 - 99 21 19 93 – Facebook: -> Halles Altes Rathaus

Spendenkonto für den Wiederaufbau des Alten Rathauses

Volksbank Halle (Saale) eG: IBAN DE92 8009 3784 0001 1140 50 BIC GENODEF1HAL

Saalesparkasse: IBAN DE39 8005 3762 1900 0032 32 BIC NOLADE21HAL

Mit dem Bescheid vom 17.10.2013 des Finanzamtes Halle (Saale), Steuer-Nr. 110/143/45819, wurde die Gemeinnützigkeit und die Berechtigung bescheinigt, für Spenden, die für die satzungsgemäßen Zwecke eingehen, Zuwendungsbescheinigungen auszustellen. Spenden bis 200 Euro erkennt das Finanzamt mit einfachem Bankbeleg an.